

13/2025. (XI.11.) ÜPB JK

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának

2025. november 11-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

N a p i r e n d :

- 1./ Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
- 2./ Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
- 3./ Önkormányzati lakás bérbeadása
- 4./ Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról
- 5./ Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő *„Belterületi utak fejlesztése Székkutason”* projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Határozatok felsorolása

81/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása

82/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

83/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra

84/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Önkormányzati lakás bérbeadása

85/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

86/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „Belterületi utak fejlesztése Székkutason” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. november 11-i rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Jelen voltak: Rostás Péter elnök

Kaszás Zoltán bizottsági tag

Szakács Zoltán bizottsági tag

Csala Virág külső bizottsági tag

Szokolayné Kulik Erzsébet külső bizottsági tag

Varga Lászlóné külső bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Bila Miklós bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Szabó Emese polgármester

Kőhalmi Attila

Dr. Nagy Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Rostás Péter elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes, a megválasztott bizottsági tagok közül jelen van 6 fő. Ismertette a kiküldött napirendi pontokat:

- 1./ Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
- 2./ Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
- 3./ Önkormányzati lakás bérbeadása
- 4./ Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról
- 5./ Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Rostás Péter elnök szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd megállapította, hogy a bizottság 6 igen szavazattal elfogadták azt:

81/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
- 2./ Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című

pályázati kiírásra

3./ Önkormányzati lakás bérbeadása

4./ Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

5./ Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „Belterületi utak fejlesztése Székkutason” projekt rész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

1./ Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. 2025. október 15. napján meghirdetésre került a Versenyképes Járások Programok II. üteme. Hódmezővásárhelyi Járas négy települése megegyezésre jutott arra vonatkozóan, hogy konzorciumi együttműködés keretében a II. ütemben, amelynek keretében megújulhat a Hódmezővásárhely-Mártély-Mindszent kerékpárút, valamint a székkutasi Pusztaszéli út első szakasza. Az erről szóló szándéknyilatkozatot a polgármesterek aláírták, annak érdekében, hogy a fejlesztési igény beküldhetővé váljon.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

82/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

2./ Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével.

A projekt keretében megvalósulna az Erkel Ferenc u. 7. sz. alatti, korábban Gondozási Központként funkcionáló, Közösségi ház energetikai korszerűsítése: egyrészt közösségi tér kialakításával; az ebédlő, a társalgó és a pihenő helyiségek egybe nyitásával. Emellett a helyiség épületvillamossági rendszere újjá lesz építve. Másrészt a felújítás során a belső nyílászárók javítására kerül sor. Továbbá az épület hőszigeteléssel még el nem látott részén hőszigetelő vakolati rendszer kerül kialakításra.

A projekt másik pillére a járdafelújítás, amelynek keretében összesen 431,40 méter hosszúságú belterületi járdaszakasz felújítására kerülne sor.

A fenti fejlesztés várható összköltsége br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

83/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

3./ Önkormányzati lakás bérbeadása

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére. A pályázatok benyújtási határideje 2024.10.20. volt.

Alábbi lakásokra lehetett kérelmet benyújtani:

1.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1. ajtó 54,67 m2 alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m2/hó.

- 2.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 3.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 4.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 5.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 6.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3. ajtó 54,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 7.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 1. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 8.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 3. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.
- 9.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/5. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.
- 10.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/6. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 11.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/7. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 12.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/8. ajtó 64 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

Szociális célú lakások:

- 13.) 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 17. sz. alatti 60 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 69,-Ft/m²/hó.
- 14.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/5. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 204,-Ft/m²/hó.
- 15.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/3. sz. alatti 48 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 33,-Ft/m²/hó.
- 16.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/4. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15. Bérleti díj: 248,-Ft/m²/hó.

A lakások bérletére az alábbi kérelmek érkeztek:

- 1) **Rostás Dániel** 6821 Székkutas, Béke utca 15. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására, havi jövedelmük: 531.952 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. I/5.
- 2) **Varga Ágnes** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 15. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 285.834 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás Mágocsi út. 2. földszint 3.
- 3) **Nagy Tibor Attila** Székkutas, Mágocsi u. 1/A. A/2. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 354.800 Ft. A lakásba 6-an költöznének, ebből 4 gyermek, 2 felnőtt. A megpályázott lakás: Mágocsi út 1/A. A/2.
- 4) **Kopunovics Sándor** 6821 Székkutas, Erkel Ferenc utca 30. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 232.060 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30. A/5.
- 5) **Lakatos Anna** 6821 Székkutas, IV. Körzet tanya 1. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük:

575.476 Ft. A lakásba 2 felnőtt 1 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3.

6) **Nagygyörgy Lajos** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 42. 2/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 314.620 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2.

7) **Tóth Istvánné** 6821 Székkutas, VI. Körzet tanya 170. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 723.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 3 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1.

8) **Jochim Imre** 6821 Székkutas, I. Körzet tanya 43. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 760.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 4 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/8.

9) **Olasz László** 6821 Székkutas, Kossuth utca 8. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 564.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/7.

10) **Magony Nikolett** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 11/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 284.600 Ft. A lakásba 1 felnőtt, 3 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/6.

11) **Lakatosné Varga Éva** 6821 Székkutas, Dózsa György utca 17/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 267.581 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Dózsa György utca 17.

12) **Domján Milán Márk** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 24. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 858.822 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 1.

13) **Gönczi Erzsébet** 6821 Székkutas, IV. körzet tanya 77. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 64.870 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/3.

14) **Arany Sándorné** 6821 Székkutas, IV. kerület 66. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 184.025 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/4.

15) **Pap Bálint Szabolcs** 6821 Székkutas, VII körzet 89. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 334.977 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3.

16) **Szikszai Ádám Erik** 6821 Székkutas, Jókai utca 18. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 295.000 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3.

17) **Daraki Dalma** 6821 Székkutas, Németh László utca 54. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 2801 euró (1.075.584 Ft). A lakásba 2 felnőtt 1 gyermek költözne.

18) **Andrikó Ferencné** 6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 16. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 278.590 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne.

19) **Török Mónika** 6821 Székkutas, IV körzet tanya 54. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 554.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 2 gyermek költözne.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

84/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Önkormányzati lakás bérbeadása

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

4./ Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 6. napján elfogadott 63/2025. (X.6.) ökt. számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti, 300 m² alapterületi ingatlan bérletére. A pályázat részeként meghatározásra került, a minimális bérleti idő 12 hónapban, valamint a bérleti díj, amelynek összege: 150 000 Ft/hónap + 2 havi kaució. A pályázat benyújtási határideje 2025. október 13. volt. Egy jelentkezés érkezett az ingatlan bérletére a megadott határidőn belül, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó részéről.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

85/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

5./ Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „Belterületi utak fejlesztése Székkutason” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretein belül összesen 159 460 000 Ft támogatásban részesült, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott Mindszent Város és Mártély Község Önkormányzatával közösen, konzorciumi formában benyújtott pályázatával. Településünk a fenti támogatást három fejlesztési célra használhatja fel: Murgács Kálmán Művelődési Ház energetikai korszerűsítése, bölcsőde fejlesztése, belterületi utak felújítása.

A „Belterületi utak felújítása Székkutason” tárgyú pályázati részterület megvalósításának kivitelezéséhez már minden szükséges dokumentációval (szükséges tervek, engedélyek) rendelkezik önkormányzatunk. A fejlesztéssel érintett útszakaszok az alábbiak: Hídi M. utca (Mester és Szabadság utca közötti szakasza), István király utca, Alkotmány utca (Erkel F. utca és a 0243 hrsz-ú földút közötti szakasza).

A fejlesztés eredményeként összesen több, mint 370 méter hosszúságban épülhet szilárd, aszfaltburkolat a fenti utcákban. A tervezői költségvetés alapján az utépítés építési költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelezésre az önkormányzat három vállalkozás részére küldött ajánlatkérést, amelyre mindhárom vállalkozás részéről a megadott határidőig megküldésre is kerültek az ajánlatok. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Szabó Emese polgármester az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) kössön szerződést a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott „Belterületi utak felújítása Székkutason” projektrészt érintő kivitelezői feladatok ellátására br. 64 523 639 Ft értékben.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

86/2025. (XI.11.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „Belterületi utak fejlesztése Székkutason” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük, bármilyen probléma, felvetés, amit jelezni szeretnének? Megállapította, hogy az ülésen minden napirendi pontot megtárgyaltak. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Rostás Péter
bizottsági tag



Bila Miklós
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának
2025. november 11. napján megtartott rendkívüli üléséről

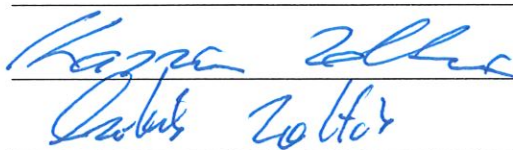
Rostás Péter elnök



Bila Miklós bizottsági tag

Kaszás Zoltán bizottsági tag

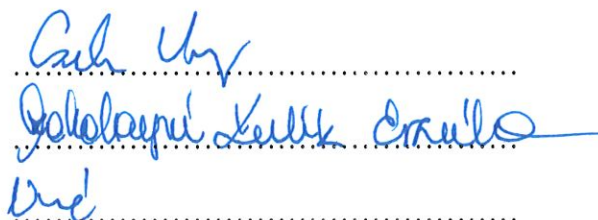
Szakács Zoltán bizottsági tag



Csala Virág külső bizottsági tag

Szokolayné Kulik Erzsébet külső bizottsági tag

Varga Lászlóné külső bizottsági tag



Tanácskozási joggal megjelent

Szabó Emese polgármester

Kőhalmi Attila alpolgármester

Varga Viktória képviselő

dr. Nagy Viktória jegyző





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának** rendkívüli nyílt ülését

2025. november 11-én 07:50 órára összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Nyílt napirendi pontok:

1. Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
2. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
3. Önkormányzati lakás bérbeadása
4. Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről
5. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész kivitelezési feladatainak ellátásáról

Székkutas, 2025. november 7.

Tisztelettel:





SZEKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-57/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Versenyképes Járások Program II. üteméhez
kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása**

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész alá húzandó

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: 141-57/2025

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program).

A Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter. A Program kiemelt célja, hogy a járássok szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járássok települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

2025. október 15. napján meghirdetésre került a Versenyképes Járások Programok II. üteme.

Hódmezővásárhelyi Járás négy települése megegyezésre jutott arra vonatkozóan, hogy konzorciumi együttműködés keretében a II. ütemben, amelynek keretében megújulhat a Hódmezővásárhely-Mártély-Mindszent kerékpárút, valamint a székkutasi Pusztaszéli út első szakasza. Az erről szóló szándéknyilatkozatot a polgármesterek aláírták, annak érdekében, hogy a fejlesztési igény beküldhetővé váljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Székkutas, 2025. november 4.

Szabó Emese sk.
polgármester



**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.11.) határozata**

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy részt vesz a Versenyképes Járások Program II. ütemében, ennek keretében a pályázathoz szükséges konzorciumot hoz létre Mindszent Város Önkormányzatával, Mártély Községi Önkormányzattal és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzattal.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a konzorciumvezetését Mindszent Város Önkormányzata lássa el.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorcium létrehozásához szükséges szándéknyilatkozat megtételére és aláírására.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnali

Szabó Emese sk.
polgármester

Dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár



SZÉKKUTAS KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-58/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

Döntés pályázat benyújtásáról a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 141-58/2025.

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével.

A projekt keretében megvalósulna az Erkel Ferenc u. 7. sz. alatti, korábban Gondozási Központként funkcionáló, Közösségi ház energetikai korszerűsítése: egyrészt közösségi tér kialakításával; az ebédlő, a társalgó és a pihenő helyiségek egybe nyitásával. Emellett a helyiség épületvillamossági rendszere újjá lesz építve. Másrészt a felújítás során a belső nyílászárók javítására kerül sor. Továbbá az épület hőszigeteléssel még el nem látott részén hőszigetelő vakolati rendszer kerül kialakításra.

A projekt másik pillére a járdafelújítás, amelynek keretében összesen 431,40 méter hosszúságú belterületi járdaszakasz felújítására kerülne sor.

A fenti fejlesztés várható összköltsége br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

Határozati javaslat

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra, a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével. A pályázat tervezett összköltsége: br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll.

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal jegyzője
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. november 5.



6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-60/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati
ingatlan bérletéről

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadása

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.10.06.-án tartott ülésén úgy határozott, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére, tekintettel arra, hogy a bérleti időszak lejár 2025. november 15. napján. A pályázatok benyújtási határideje 2025.10.20. volt.

Alábbi lakásokra lehetett kérelmet benyújtani:

- 1.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 2.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 3.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 4.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 5.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 6.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3. ajtó 54,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 7.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 1. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 8.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 3. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás.

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekkutas.hu

A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.

- 9.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/5. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.

- 10.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/6. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

- 11.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/7. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó

- 12.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/8. ajtó 64 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó

Szociális célú lakások

- 13.) 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 17. sz. alatti 60 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 69,-Ft/m²/hó.

- 14.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/5. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 204,-Ft/m²/hó.

- 15.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/3. sz. alatti 48 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 33,-Ft/m²/hó.

- 16.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/4. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 248,-Ft/m²/hó.

A fenti lakások bérletére az alábbi kérelmek érkeztek:

- 1) **Rostás Dániel** 6821 Székkutas, Béke utca 15. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására, havi jövedelmük: 531.952 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. I/5.
- 2) **Varga Ágnes** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 15. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi

jövedelmük: 285.834 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás Mágocsi út. 2. földszint 3.

- 3) **Nagy Tibor Attila** Székkutas, Mágocsi u. 1/A. A/2. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 354.800 Ft. A lakásba 6-an költöznének, ebből 4 gyermek, 2 felnőtt. A megpályázott lakás: Mágocsi út 1/A. A/2.
- 4) **Kopunovics Sándor** 6821 Székkutas, Erkel Ferenc utca 30. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 232.060 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30. A/5.
- 5) **Lakatos Anna** 6821 Székkutas, IV. Körzet tanya 1. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 575.476 Ft. A lakásba 2 felnőtt 1 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3.
- 6) **Nagygyörgy Lajos** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 42. 2/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 314.620 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2.
- 7) **Tóth Istvánné** 6821 Székkutas, VI. Körzet tanya 170. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 723.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 3 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1.
- 8) **Jochim Imre** 6821 Székkutas, I. Körzet tanya 43. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 760.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 4 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/8.
- 9) **Olasz László** 6821 Székkutas, Kossuth utca 8. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 564.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/7.
- 10) **Magony Nikolett** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 11/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 284.600 Ft. A lakásba 1 felnőtt, 3 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/6.
- 11) **Lakatosné Varga Éva** 6821 Székkutas, Dózsa György utca 17/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 267.581 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Dózsa György utca 17.
- 12) **Domján Milán Márk** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 24. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 858.822 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 1.

- 13) **Gönczi Erzsébet** 6821 Székkutas, IV. körzet tanya 77. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 64.870 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/3.
- 14) **Arany Sándorné** 6821 Székkutas, IV. kerület 66. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 184.025 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/4.
- 15) **Pap Bálint Szabolcs** 6821 Székkutas, VII körzet 89. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 334.977 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3.
- 16) **Szikszai Ádám Erik** 6821 Székkutas, Jókai utca 18. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 295.000 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3.
- 17) **Daraki Dalma** 6821 Székkutas, Németh László utca 54. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 2801 euró (1.075.584 Ft). A lakásba 2 felnőtt 1 gyermek költözne.
- 18) **Andrikó Ferencné** 6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 16. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 278.590 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne.
- 19) **Török Mónika** 6821 Székkutas, IV körzet tanya 54. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 554.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 2 gyermek költözne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni, és a bérelő személyére javaslatot tenni.

Székkutas, 2025.11.05.





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 141-60/2025. Tárgy: Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 6. napján elfogadott 63/2025. (X.6.) ökt. számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti, 300 m² alapterületi ingatlan bérletére.

A pályázat részeként meghatározásra került, a minimális bérleti idő 12 hónapban, valamint a bérleti díj, amelynek összege: 150 000 Ft/hónap + 2 havi kaució. A pályázat benyújtási határideje 2025. október 13. (hétfő) volt.

Fenti határidőig egy jelentkezés érkezett az ingatlan bérletére, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32., adószám: 56865950-2-26) részéről. Jelentkezését és az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveit az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1./ Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy bérbe adja a tulajdonában lévő, 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti ingatlanon lévő 300 m² alapterületi épületét, annak melléképület részében található garázsát, valamint ezek megközelítését biztosító udvarrészt, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32., adószám: 56865950-2-26) részére az alábbiak szerint:

A bérlet időtartama: 2025. december 1. napjától, 2026. november 30. napjáig 1 év határozott időre.

Bérleti díj összege: 150 000 Ft/hó+ 2 havi kaució.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének aláírására.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Dobsa Zoltán (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32.)
- 2./ Jegyző
- 3./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 4./ Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. november 6.



Szabó Emese
polgármester sk.



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-61/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Döntés a Versenyképes Járások Program
keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése
Székkutason*” projektrész (iratazonosító:
4073255365, projekt azonosító: 4034881624)
kivitelezési feladatainak ellátásáról

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt.szám: 141-61/2025.

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Községi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretein belül összesen 159 460 000 Ft támogatásban részesült, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott Mindszent Város és Mártély Község Önkormányzatával közösen, konzorciumi formában benyújtott pályázatával.

Településünk a fenti támogatást három fejlesztési célra használhatja fel:

- 1, Murgács Kálmán Művelődési Ház energetikai korszerűsítése,
- 2, bölcsőde fejlesztése,
- 3, belterületi utak felújítása.

A „Belterületi utak felújítása Székkutason” tárgyú pályázati részterület megvalósításának kivitelezéséhez már minden szükséges dokumentációval (szükséges tervek, engedélyek) rendelkezik önkormányzatunk.

A fejlesztéssel érintett útszakaszok az alábbiak:

- Hídi M. utca (Mester és Szabadság utca közötti szakasza),
- István király utca,
- Alkotmány utca (Erkel F. utca és a 0243 hrsz-ú földút közötti szakasza).

A fejlesztés eredményeként összesen több, mint 370 méter hosszúságban épülhet szilárd, aszfaltburkolat a fenti utcákban.

A tervezői költségszámítás alapján az utépítés építési költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelezésre az önkormányzat három vállalkozás részére küldött ajánlatkérést, amelyre mindhárom vállalkozás részéről a megadott határidőig megküldésre is kerültek az ajánlatok.

Az ajánlatok összegzése az alábbi táblázatban látható:

<i>Ajánlatadó</i>	<i>Ajánlati ár (br. Ft)</i>
RMB-Transz Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 38.)	64 523 639
System Service Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bánati u. 1/A.)	65 984 504
Megasped Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 118.)	66 655 819

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Szabó Emese polgármester az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) kössön szerződést a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projektrészt érintő kivitelezési feladatok ellátására br. 64 523 639 Ft értékben.

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórhalom, Röszei út 38.) köt szerződést a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4073255365 iratazonosítószámon (projekt azonosító: 4034881624) nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projektrész kivitelezői feladatainak ellátására br. 64 523 639 Ft összegben.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a vállalkozási szerződés aláírására.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósítására az önkormányzat részére, a Versenyképes Járások Program keretein belül megítélt, 4073255365 iratazonosítószámon (projekt azonosító: 4034881624) nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projekt terhére vállal kötelezettséget.

A határozatról értesül:

1. RMB-Transz Kft. (6782 Mórhalom, Röszei út 38.)
2. Székkutas Község jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
5. Mindszent Város Önkormányzata (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)
(konzorciumvezető)

Székkutas, 2025. november 7.

